



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 28-Ру 28302000-48-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.12.2022 Заявление от 09.12.2022 № 8605з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество», 675005, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, офис 3
2.2.2. ИНН:	2801202330
2.2.3. ОГРН:	1142801009999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырёхсекционный многоквартирный дом (литеры 1, 2, 3, 4) с пристроенными сооружениями (литеры 6, 7, 8, 9), трансформаторная подстанция (литер 5) - I, II очереди строительства жилого комплекса

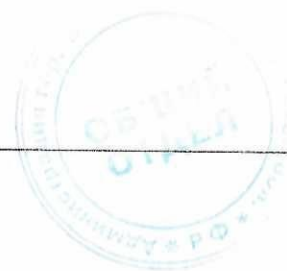
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городецкое или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 232
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010232:563; 28:01:010232:567; 28:01:010232:568.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2416; 4447; 9267.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0575
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 12, кв. 605
5.2.1.2. ИНН:	2801135420
5.2.1.3. ОГРН:	1082801007728

5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	02.12.2019 (исходная проектная документация); 09.12.2019 (корректировка); 09.12.2019 (корректировка); 17.07.2020 (корректировка); 28.06.2022 (корректировка)
5.4.1. Номер (при наличии):	Приказ № 2 (исходная проектная документация); Приказ № 2/е (корректировка); Приказ № 3/е (корректировка); Приказ № 17/е (корректировка); Приказ № 29/е (корректировка)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.2.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жади», 67500-4, Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, офис 311
5.2.2.2. ИНН:	2801161116
5.2.2.3. ОГРН:	1112801002820
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	08.12.2022 (корректировка)
5.4.2. Номер (при наличии):	Приказ № 36/е (корректировка)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.09.2019
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-026009-2019

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант», 115432, г. Москва, ви. тер. г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д. 29, к. 5, подв. 0, помещ. I, ком. 5, оф. 76
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.06.2022
6.3.1.2. Номер:	№ 33
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Галинковский Алексей Геннадьевич
6.3.2.1. Дата:	21.07.2020
6.3.2.2. Номер:	б/п
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Галинковский Алексей Геннадьевич
6.3.3.1. Дата:	09.12.2022
6.3.3.2. Номер:	№ 1222/855п-338
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Каширин Сергей Сергеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 1, 2 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 6, 7 - в чередованном строительстве жилого комплекса
7.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства - I очередь (кв. м):	1 267,3
в том числе:	
Литер 1:	572,5
Литер 2:	572,5
Ограждение, литер 6:	87,0
Ограждение, литер 7:	35,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства - I очередь (кв. м):	18 157,2
в том числе:	
Литер 1:	9 078,6
Литер 2:	9 078,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений I очереди (кв. м):	
Общая площадь квартир:	11 918,2
в том числе:	
Литер 1:	5 949,3
Литер 2:	5 968,9
Площадь квартир:	11 205,4
в том числе:	
Литер 1:	5 592,9
Литер 2:	5 612,5
7.1.8. Количество помещений I очереди (штук):	213
в том числе:	
Литер 1:	113
Литер 2:	100
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений I очереди (штук):	213
в том числе:	
Литер 1:	113
Литер 2:	100
7.1.11. в том числе квартир I очереди (штук):	213
в том числе:	
Литер 1:	113
Литер 2:	100
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	




7.1.13. Количество этажей жилой части I очереди для каждого литеры 1, 2 (шт.):	20 (включая подвал и технический этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей жилой части I очереди для каждого литеры 1, 2 (шт.):	1 (подвал)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота объектов I очереди (м): Жилая часть (для каждого литеры 1, 2): Ограждение (для каждого литеры 6, 7):	59,23 6,43
7.1.17. Иные показатели: - Строительный объём жилой части I очереди (куб. м): в том числе: Литер 1: Литер 2: - Протяжённость (м): Ограждение, литер 6: Ограждение, литер 7:	61 349,74 30 674,87 30 674,87 48,2 16,53
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 3, 4 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 8, 9 - II очередь строительства жилого комплекса
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства - II очередь (кв. м): в том числе: Литер 3: Литер 4: Ограждение, литер 8: Ограждение, литер 9:	1 205,0 572,5 572,5 12,0 48,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства - II очередь (кв. м): в том числе: Литер 3: Литер 4:	18 157,2 9 078,6 9 078,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений II очереди (кв. м):	

Общая площадь квартир: в том числе:	11 866,0
Литер 3:	5 911,7
Литер 4:	5 954,3
Площадь квартир: в том числе:	11 154,0
Литер 3:	5 556,1
Литер 4:	5 597,9
7.2.8. Количество помещений II очереди (штук):	235
в том числе:	
Литер 3:	122
Литер 4:	113
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений II очереди (штук):	235
в том числе:	
Литер 3:	122
Литер 4:	113
7.2.11. в том числе квартир II очереди (штук):	
в том числе:	235
Литер 3:	122
Литер 4:	113
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей жилой части II очереди для каждого литеры 3, 4 (шт.):	20 (включая подвал и технический этаж)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей жилой части II очереди для каждого литера 3, 4 (шт.):	1 (подвал)
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота объектов II очереди (м):	
Жилая часть (для каждого литеры 3, 4):	59,23
Ограждение (для каждого литеры 8, 9):	6,43
7.2.17. Другие показатели:	
- Строительный объем жилой части II очереди (куб. м):	61 349,74
в том числе:	
Литер 3:	30 674,87
Литер 4:	30 674,87
- Протяженность (м):	
Ограждение, литер 8:	10,07
Ограждение, литер 9:	26,77
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция, литер 5 - I очередь строительства жилого комплекса
7.3.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	86,94
7.3.5. Площадь (кв. м):	42,0
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота объектов (м):	4,94
7.3.17. Другие показатели: Строительный объём (куб. м):	291,28

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

13.12.2022

